

Проведення конкурсу на право оренди державного майна

Регіональним відділенням Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі оголошено конкурс на право оренди державного майна - пансіонату, який складається зі спального корпусу (літ. А) площею 252,8 кв.м; складу (літ. Б) площею 9,9 кв.м; кухні (літ. В) площею 15,6 кв.м; душу (літ. Г) площею 3,6 кв.м; вбиральні (літ. Д) площею 11,7 кв.м; сторожки (літ. Е) площею 15,5 кв.м та розташований за адресою: Херсонська область, Генічеський район, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 55.

Інформація про проведення конкурсу опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 07.06.2017 № 43-44 (1063-1064).

Конкурс відбудеться 19 червня 2017 о 14 годині 00 хвилин, в Регіональному відділенні за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Кінцевий термін прийняття конкурсних пропозицій за 3 робочих дні до проведення конкурсу (до 13.06.2017 включно).

Основні умови конкурсу:

1. Стартовий розмір орендної плати визначений згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 та становить за базовий місяць розрахунку **квітень 2017 – 3 699,46 гривень** (три тисячі шістсот дев'яносто дев'ять гривень 46 копійок), без урахування ПДВ.

2. Мета оренди - організація діяльності з розміщення населення на період відпустки та іншого тимчасового проживання.

3. Наявність у суб'єкта господарювання певного виду економічної діяльності, яка повинна відповідати меті оренди (відповідний КВЕД у реєстраційних документах потенційного орендаря).

4. Використання орендованого майна відповідно до його призначення та умов договору.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступуючого за звітним з урахуванням індексу інфляції).

6. Забезпечення зобов'язань орендаря щодо сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Завдаток вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди з урахуванням результатів конкурсу.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, відповідно до санітарних норм та правил пожежної безпеки, у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

8. Страхування орендованого майна не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь орендаря. Постійне поновлення договору страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

9. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати платнику витрати на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди 5 років.

12. Після укладення договору оренди орендар зобов'язується включити орендоване майно до свого балансу із зазначенням, що це майно є орендованим.

13. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який становить 10 % від найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях.

14. У разі відмови від укладення або непідписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі місячної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії матеріали відповідно до п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906, а саме:

- заяву про участь у конкурсі;
- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
- інформацію про засоби зв'язку з претендентом;
- відомості про претендента (для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік, довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту

суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку).

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 з понеділка по четвер з 8 до 16 години, в п'ятницю з 8 до 14 години 45 хвилин, у передсвяткові дні – з 8 до 15 години.

Конкурсні документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються до підрозділу орендодавця, який відповідно до своїх функцій здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, у **конвертах з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента.**

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у Регіональному відділенні – з 13 годин 30 хвилин до 13 годин 50 хвилин.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.